



## Consulenti Immobiliari Professionisti

### Codice Etico Autocontrollo del CONSORZIO CONSIMM

*Il Codice Etico di Autocontrollo viene sottoscritto da ogni Consulente immobiliare che aderisce al Consorzio Consimm .*

*La rete Consortile e' formata da professionisti indipendenti. Ogni Consulente immobiliare vigila assieme ai clienti sulla correttezza dell'operato degli altri Consulenti immobiliari . Entrambi possono e devono segnalare comportamenti scorretti. E' questo che garantisce allo stesso modo il Cliente ed il Consorzio stesso. Il CODICE ETICO DI AUTOCONTROLLO e' allo stesso tempo un regolamento per gli aderenti, ed una carta dei diritti del Cliente.*

- **Ogni Consulente immobiliare aderente al Consorzio Consimm e' tenuto ad osservare il codice Etico di Autocontrollo sia quello interno che esterno.**
- **Il Consulente immobiliare deve rispettare le regole del buon operato, nella trasparenza, della correttezza professionale, verso il Cliente e verso i colleghi.**
- **Il Consulente immobiliare che operi in maniera scorretta verso il Cliente o verso il collega sara' allontanato dal Consorzio Consimm.**
- **Il Cliente che ritenga di essere stato trattato in modo non corretto da un Consulente immobiliare che aderisce al Consorzio Consimm non dovra' fare altro che inviare la propria segnalazione all'organo di controllo per ricevere assistenza inoltrando un'email al seguente indirizzo:  
[organocontrollo@consimm.org](mailto:organocontrollo@consimm.org).**
- **Ogni Consulente immobiliare aderente al Consorzio e' tenuto a segnalare eventuali comportamenti scorretti ad esso noti di altri Consulenti immobiliari aderenti al Consorzio sia essi fossero Agenti Immobiliari che altri Professionisti Immobiliari .**
- **Il Cliente che raggiunge un'accordo di vendita o di affitto con la intermediazione di un Consulente Immobiliare Professionista Consorziato dovra' essere seguito dalla fase preliminare sino alla firma definitiva (Rogito/Contratto di Affitto).**
- **Il singolo Consulente immobiliare Professionista si impegna a segnalare al Cliente con adeguato tempismo, qualsiasi vincolo o vizio che possa riguardare l'immobile oggetto della vendita o dell'affitto.**
- **Qualora vizi, vincoli, o limiti alla commerciabilita' dell'immobile oggetto della vendita o dell'affitto dovessero emergere a trattativa iniziata, il Consulente immobiliare professionista si impegna a tutelare la parte danneggiata in maniera tempestiva, informando quest'ultima sulla possibilita' di risarcimento e/o facolta' di recesso nei casi previsti della legge.**

•Il Cliente ha diritto di richiedere in visione copia dei formulari utilizzati per proposte di acquisto, contratti di locazione ecc. .

•Il Cliente ha diritto di trattenere copia della proposta di acquisto una volta che questa e' stata presentata.

•Il Cliente puo' richiedere consulenza gratuita su: valutazione di immobili/fattibilita' affitto immobili/fattibilita' mutui/polizze a garanzia sull'affitto/certificazione energetica e servizi immobiliari integrati inerente all'immobile .

•I Consulenti immobiliari Professionisti aderenti al Consorzio non possono e non devono pubblicizzare immobili inesistenti (annunci civetta) al solo fine di attirare l'attenzione del potenziale Cliente.

•I nuovi Consulenti immobiliari, sono accettati solo se anche in passato hanno operato nel rispetto delle regole della correttezza morale, etica, e professionale.

