



## **DALL'ANALISI ALLA VENDITA , CON CONSIMM**

Consimm Cantieri è un ramo del Consorzio Consimm specializzato nella valutazione , commercializzazione e promozione di proprietà immobiliari .

Le operazioni saranno studiate con professionisti competenti e qualificati insieme al committente , dalla pianificazione preliminare , alla posa del primo mattone , fino al rogito notarile .

Consimm Cantieri è la soluzione per il costruttore che sceglie di Consorziarsi e affidare il proprio cantiere al Consorzio con la formula All-Inclusive.

Il Costruttore non dovrà più preoccuparsi degli aspetti riguardanti la commercializzazione . Il Consorzio Consimm con le sue Agenzie Consorziati e Partner estenderà e promuoverà in maniera capillare il tuo cantiere , proponendolo non solo sul territorio di riferimento , ma anche con un marketing ed una comunicazione capace di arrivare anche fuori dai confini italiani.

Le Agenzie Immobiliari del Consorzio Consimm condividono il loro portafoglio immobiliare sia con le Agenzie Consorziati che i Partner Consorziati , tutto ciò velocizza i tempi di vendita dell'immobile o cantiere preso in gestione.

### **Consimm Cantieri fornisce all'impresa:**

1. - Allestimento dell'ufficio vendite in cantiere
2. - Promozione delle vendite e pianificazione della campagna pubblicitaria
3. - Gestione delle impegnative d'acquisto e degli acconti
4. - Assistenza in tutte le fasi contrattuali
5. - Servizio di gestione dell'eventuale vendita di un immobile del cliente acquirente ( permuta indiretta )
6. - Visibilità e mandato a vendere a tutte le Agenzie Consorziati Consimm in Italia ed Estere

### **ANALISI PRELIMINARE**

1. - Studio del mercato immobiliare locale e indagine di mercato
2. - Considerazioni generali sull'iniziativa
3. - Analisi di Geo-marketing
4. - Relazione tecnica a conclusione della fase preliminare

### **FASE PRE COMMERCIALIZZAZIONE**

1. - Elaborazione completa della documentazione e della modulistica necessaria alle attività di commercializzazione
2. - Analisi e consulenza sul computo metrico estimativo
3. - Realizzazione del piano marketing : web site , rendering , material illustrative , web marketing e social media marketing)
4. Elaborazione del listino prezzi e planing delle vendite

**FASE DI COMMERCIALIZZAZIONE : Agenzia incaricata la quale sara' il tuo interlocutore per tutta la durata della commercializzazione e del fine cantiere.**

1. - Organizzazione e gestione globale delle vendite tramite i Responsabili Regionali e le Agenzie Consimm
2. - Formazione commerciale delle Agenzie connesse al Consorzio e distribuzione del materiale commerciale
3. - Supporto al cliente per finanziamenti
4. Organizzazione e gestione della modulistica , dalla sottoscrizione alla proposta all'atto

**ENJOY YOUR BUSINESS  
CONSImm OLTRE LE SOLITE IDEE**



**[www.consimm.org](http://www.consimm.org)**

**CONFIPi** Confederazione Italiana  
Professionisti Immobiliari



**CONSORZIO  
IMMOBILIARE**  
**WWW.CONSImm.ORG**