

PROGETTO AFFITTI BREVI

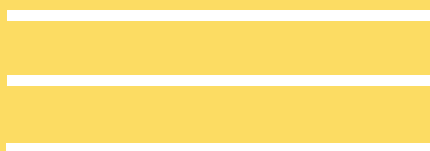
# CONSIMM AFFITTI BREVI

IL TUO PARTNER DI FIDUCIA PER GLI AFFITTI



## ESISTE UN GRANDE OSTACOLO

## LA GESTIONE OPERATIVA DELLA LOCAZIONE DI BREVE TERMINE



L'AFFITTO BREVE NON E' UGUALE AL CONTRATTO DI LOCAZIONE ANNUALE O PLURIENNALE.

IL CICLO DI GESTIONE DELL'AFFITTO SI RIPETE MEDIAMENTE 3 O 4 VOLTE AL MESE, GESTENDO MEDIAMENTE 6-10 OSPITI AL MESE, 70-120 OSPITI ALL'ANNO, PER OGNI APPARTAMENTO !

### LE DOMANDE COMUNI DEI PROPRIETARI

- Mi fido ?
- Come inizio ?
- Come faccio a consegnare le chiavi e recuperare se sono a lavoro ?
- E se l'ospite arriva in ritardo ?
- E le pulizie ?
- Come faccio a distinguere il mio annuncio dagli altri ?

**NON SI PUO' IMPROVVISARE SE SI VUOL GUADAGNARE CON CONTINUITA'**





## CONSIMM

Risolve il problema offrendo ai proprietari un ventaglio di servizi a valore aggiunto.

- Gestiamo la consegna e il ritiro delle chiavi
- Ci occupiamo della pulizia degli appartamenti
- Prendiamo in carico la ricerca di ospiti
- Liberiamo il proprietario da ogni onere di gestione e perdita di tempo
- Siamo sempre presenti per qualsiasi imprevisto

---

*IL PROPRIETARIO NON  
DEVE FARE NULLA !  
SOLO CONTATTARCI E  
FACCIAMO TUTTO NOI !!*

E soprattutto offriamo all'ospite che proviene dalle piattaforme di affitti brevi un servizio efficiente e impeccabile !  
E al proprietario la CERTEZZA di guadagnare con continuita' e in assoluta fiducia !



**CONSIMM**

*la casa è la nostra passione!*

## **IL MERCATO di CONSIMM BnB**

Garantiamo la massima resa economica al proprietario.



### **CLIENTI DI CONSIMM BnB**

- Proprietari di appartamenti e ville non ancora attivi negli affitti brevi
- Proprietari di appartamenti e ville già attivi negli affitti brevi
- Agenzie Immobiliari - Amministratori di Condominio - Professionisti Immobiliari

### **TIPOLOGIE DI PRENOTAZIONI DEGLI AFFITTI BREVI**

- Turismo
- Affari
- Lavoro
- Studio e formazione
- Cure mediche

---

### *CONSIMM Bnb*

*intercetta un bacino di migliaia di appartamenti disponibili per affitti brevi in tutta Italia e li rende disponibili e fruibili ad ospiti provenienti da tutto il mondo*



CONSORZIO

# CONSIMM BnB

IL TUO PARTNER DI FIDUCIA PER GLI AFFITTI BREVI



**NOI SIAMO  
DIVERSI !**

**SIAMO  
CONSULENTI  
IMMOBILIARI  
PROFESSIONISTI**

---

OLTRE 150  
CONSULENTI IN  
ITALIA

---

50 POINT CONSIMM IN  
ITALIA

---

In tutto il mondo stanno nascendo delle startup che offrono un servizio simile ma si avvicinano in questo mercato privi di esperienza e professionalità.

Il nostro Consorzio è in grado di gestire professionalmente gli affitti di breve periodo massimizzando il profitto al proprietario e di conseguenza a chi investe del progetto Consimm BnB .

Ci prendiamo cura dell'ospite rendendo migliore l'esperienza di soggiorno.

**IL NOSTRO OBIETTIVO**

essere leader nella gestione professionale degli affitti brevi .Abbiamo studiato una rivoluzionaria formula Consortile che può essere replicata in ogni regione d'Italia.Trova il Point più vicino e parlane con un nostro Consulente di zona.

**CONTATTACI**

**CONSIMM**  
*la casa è la nostra passione!*





## CONSIMM BnB

Gestiamo le prenotazioni provenienti da tutte queste piattaforme:

HomeAway - Flipkey - Wimdu  
Romaroma - 9flats.com  
Airbnb - booking - Affittok -  
44 Portali Italiani - 120  
Portali esteri ed altri  
ancora.....

---

*Assicuriamo al Proprietario la massima visibilita' dell'appartamento e gestiamo il calendario delle prenotazioni in modo intelligente su piu' piattaforme in modo da massimizzare i risultati.*

**C**  **NSIMM** *Consulenti Immobiliari Professionisti*

[WWW.CONSIMM.ORG](http://WWW.CONSIMM.ORG)

HAI UNA CASA VUOTA ?  
INIZIA A GUADAGNARE DA  
SUBITO!

SERVIZIO ATTIVO IN TUTTA ITALIA



CONSIMM AFFITTI BREVI - CHIAMA UN NOSTRO CONSULENTE PER AVERE MAGGIORI INFO

**Il nostro impegno**

**LA SCELTA MIGLIORE**

[WWW.CONSULENTIMMOBILIARIPROFESSIONISTI.COM](http://WWW.CONSULENTIMMOBILIARIPROFESSIONISTI.COM)



**CONSIMM BnB**

Affidati , Fidati e Guadagna

Consimm BnB offre a tutti i proprietari la possibilita' di mettere a reddito i propri immobili senza farsi carico di tutti i problemi legati alla gestione del contratto di locazione.

Consimm assume direttamente in locazione gli immobili e solleva il proprietario da qualunque rischio e responsabilita' conseguente alla locazione e garantisce:

\* PAGAMENTO PUNTUALE DEI CANONI DI LOCAZIONE E DEGLI ONERI ACCESSORI

\* CONTINUITA' NEGLI ANNI DEL RAPPORTO DI LOCAZIONE

\* UN REFERENTE PROFESSIONISTA ED AFFIDABILE PER LA GESTIONE DELL'IMMOBILE

\* DI NON DOVER GESTIRE RAPPORTI CON GLI INQUILINI DELL'ALLOGGIO E CON I CONDOMINI

\* CONTROLLI PERIODICI ACCURATI DELLO STATO DELL'IMMOBILE

\* CORRETTO SVOLGIMENTO DEGLI OBBLIGHI AMMINISTRATIVI PER LA REGISTRAZIONE DEI CONTRATTI

\* DI NON AVERE RESPONSABILITA' AMMINISTRATIVE, CIVILI E PENALI NEI CONFRONTI DELLA QUESTURA

\* PERSONALE COMPETENTE PER LA SOLUZIONE DI TUTTE LE PROBLEMATICHE DI RIPARAZIONI E MANUTENZIONI SULL'IMMOBILE

\* TUTTE LE DOCUMENTAZIONI RELATIVE AL RAPPORTO DI LOCAZIONE ON LINE NELL'AREA PERSONALE DEL NOSTRO SITO

\* PUNTUALE RILASCIO DELL'IMMOBILE IN CASO DI NECESSITA'

**CHIAMA IL NUMERO GRATUITO 366.800.3131  
PER PARLARE CON UN CONSULENTE DI ZONA**